

Akce : „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – energeticky úsporná opatření na provozně-technickém objektu“

KONTROLNÍ DEN č. 1 konaný dne 21. 04. 2017

Přítomni: Ing. Libor Lenža, Ing. Jiří Hendrych, Ing. Ondřej Ludvík (viz prezenční listina)

Kontakty:

Za objednatele, Hvězdárna VM:

Ing. Libor Lenža 777 696 694 libor.lenza@astrovm.cz

Za KÚ ZK, odbor investic:

Ing. Marek Knot 577 043 877 marek.knot@kr-zlinsky.cz

Za TDS :

Ing. Jiří Hendrych 777 030 450 artingplus@seznam.cz

Za koordinátora BOZP:

Ing. Vladimír Skácal 732 413 283 vskacal@seznam.cz

Za zhotovitele, JASY Vsetín, s. r.o.:

Viktor Sypták 605 201 201 jasy@jasy.cz

Ing. Ondřej Ludvík 605 201 208 o.ludvi@jasy.cz

Za projektanta, sdružení Zainer-Šobora:

Ing. Arch. Lumír Šobora 603 805 912 arch.sobora@seznam.cz

A. Fakturace stavebních prací – prostavěnost:

	Bez DPH	DPH	Vč. DPH
Celkové náklady dle SoD	899 129,00 Kč	188 817,00 Kč	1 087 946,00 Kč
Fakturace od počátku celkem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá k fakturaci	899 129,00 Kč	188 817,00 Kč	1 087 946,00 Kč

B. Stav prací na stavbě a plnění časového harmonogramu :

Provedené práce a dodávky:

- Montáž lešení kolem objektu
- Provedeno vybourání podlahy v půdním prostoru (betonový potěr + násyp)
- Odstranění nesoudržných částí fasády, omytí tlakovou vodou
- Provedení nové jádrové omítky v místech odstarněné omítky
- Lepení a kotvení izolantu na strop 1.PP
- Lepení izolantů z desek PUR na dělicí příčku ve schodišťovém prostoru

Zhotovitel seznámil se stavem prováděných prací při pochůzce na stavbě.

Vyhodnocení souladu postupu prací k předanému časovému harmonogramu:

Stav prací je v souladu se smluvním harmonogramem stavby.

C. Kontrola úkolů:

-

D. Projednávání, nové úkoly:

1.1 Byly provedeny zkoušky přídržnosti tmelu k podkladu a výtahové zkoušky hmoždinek. Zhotovitel předloží zkušební protokoly.

Zodpovědný: Zhotovitel

Termín: 28. 4. 2017

- 1.2 Byl dohodnut způsob úpravy stávajícího podepření krovu po odbourání betonové podlahy na násypu. Projektant (statik) zpracuje a předá dohodnuté řešení.
Zodpovědný: Projektant Termín: 28. 4. 2017
- 1.3 Bylo provedeno zaměření výplní otvorů. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci výplní otvorů ke kontrole.
Zodpovědný: Zhotovitel Termín: 28. 4. 2017
- 1.4 Byl dohodnut způsob osazení oken – okna budou osazena do úrovně vnějšího líce fasády.
Zodpovědný: Konstatování
- 1.5 Bylo vybráno a odsouhlaseno barevné řešení povrchových úprav:
- Fasádní omítka: vzorník Baumit – č. odstínu 0835 (šedá)
- Dveře vnější vstupní: venkovní plocha – polep 308105 (tmavě červená)
- Dveře interiérové: oboustranný polep zlatý dub
- Okna: bílá
- Klempířské výrobky: RAL 3011 (červená)
- Žaluzie: kryty, vodítka: RAL 3011
vlastní lamely: hliník
Zodpovědný: Konstatování
- 1.6 Zhotovitel předloží technické podklady k plynovému kotli.
Zodpovědný: Zhotovitel Termín: 28. 4. 2017
- 1.7 V průběhu stavebních prací byly zjištěny následující skutečnosti:
- Špatný stav (zvětralé spáry, nesoudržné zdivo) komínového tělesa v nadstřešní části. S ohledem na nutnost řešení špatného stavu a skutečnosti, že komín není funkční bylo rozhodnuto, že komínové těleso bude odstraněno až po úroveň podlahy půdy, tak aby bylo možno provést izolaci podlahy i v místě komínu a eliminovat tak tepelný most.
- Nesoudržnost některých částí soklu z keramického obkladu (uvolněné obkladačky). Bylo rozhodnuto, že bude provedena oprava soklu překrytím kontaktním zateplovacím systémem (izolant XPS tl. 80mm + mozaiková omítka), čímž budou zlepšeny tepelně-technické parametry objektu a bude dosaženo vzhledového sjednocení objektu.
V souladu s SoD připraví zhotovitel návrh změnového listu ZL 01.
Zodpovědný: Zhotovitel Termín: obratem

Příští kontrolní den se bude konat v pátek 28. 04. 2016 v 9.⁰⁰ hod. na stavbě.

Zápis provedl: Ing. Jiří Hendrych - TDS

Přílohy:

- Prezenční listina z KD č. 1
- Fotodokumentace

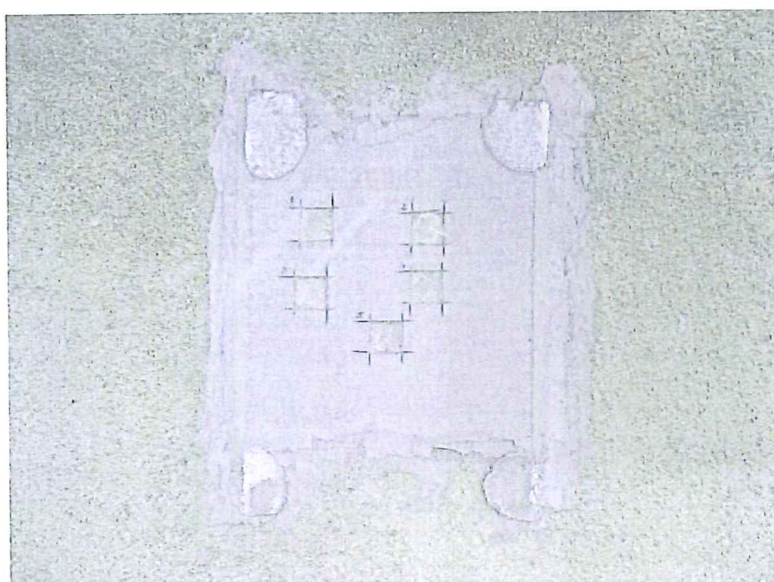
Hvězdárna Valašské Meziříčí, p.o.
– energeticky úsporná opatření na provozně-technickém objektu
Kontrolní den č.1 – 21. 04. 201



Stavba lešení



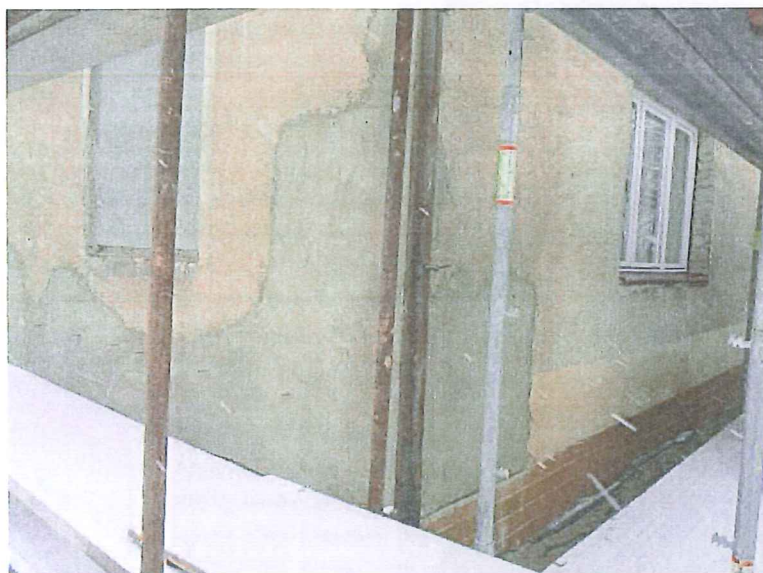
Odstranění nesoudržných omítek



Provádění zkoušek přídržnosti lepidla k podkladu.



Bourání podlahy v půdním prostoru.



Nové jádrové omítky v místech odstraněné nesoudržné staré omítky



Lepení izolantu z MW na strop 1.PP

PREZENČNÍ LISTINA - KONTROLNÍ DEN č. 1

Akce: „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p.o. – energeticky úsporná opatření na provozně-technickém objektu“

Datum: 21. 4. 2017

Místo konání: stavba – Hvězdárna, Valašské Meziříčí

[illegible]

ZPRÁVA

Zhodnocení stavu komínových těles v objektu

Objekt : Hvězdárna Valašské Meziříčí Kunovice 24.4.2017
objekt pomocných provozů
Majitel objektu : Hvězdárna Valašské Meziříčí, p.o.
Vsetínská č.p. 78 757 01

Objekt pomocných provozů Hvězdárny Val. Meziříčí byl původně vystavěn jako objekt pro bydlení – rodinný dům.

Tomuto účelu odpovídal i stupeň vybavení. Vytápění objektu bylo uskutečňováno lokálními kamny v obytných místnostech, spaliny ze všech topidel odváděny do jednoho komínového tělesa se průduchy nad střešní plochu. Jelikož kamna v prostorách 1 NP byly situovány i ve vzdálenosti od vlastního komínového tělesa, je na půdě proveden zděný ležatý kouřovod se zaústěním do centrálního komínového tělesa.

Nynějším majitelem – Hvězdárna ve Val. Meziříčí – byl v objektu vybudován systém s centrálním zdrojem tepla situovaným v suterénu objektu. Pro tento nový způsob vytápění objektu byl zároveň vybudován nový komín pro odvod spalin.

Původní komín pro provoz lokálních kamen v souvislosti s přechodem na nový způsob vytápění objektu se přestal využívat, a ani v budoucnu již nebude využit.

Vlivem povětrnosti je nadstřešní část komínového tělesa velkou měrou narušena a pro další ponechání tohoto komínového tělesa ve stavbě je nutno provést opravu celé nadstřešní části.

Opravu komínu by bylo nutno provést nyní, kdy je prováděna celková oprava objektu včetně zastřešení

S tím, že komín nebude více využíván, **doporučuji provést demolici komínového tělesa v rozsahu nadstřešní část a část v prostoru půdy, odbourání provést až na úroveň horní plochy stropní konstrukce a komínové průduchy na této úrovni zazdít.**

Je na uvážení majitele objektu, zda nevyužít alespoň jeden průduch pro účel větrání / např. pro větrání suterénu /, na půdě pak provést jen průduch formou izolované trouby



ing Zdeněk Volek

ING. ZDENĚK VOLEK
statika stavebních konstrukcí
KUNOVICE 120 • 756 44 LOUČKA
IČO 49584031

ing Zdeněk Volek, statika stavebních konstrukcí
Kunovice 120, 756 44 Loučka u Val. Meziříčí

IČO: 495 840 31 tel.: 721 877 067

Aut.inž. pro obor: - statika a dynamika

- pozemní stavby

č. aut.: 130 0163

e-mail: zdevolek@seznam.cz